

Gospodin **ĐURČIĆ SLOBODAN** , OIB:38667836038 , Ratarska 43 , Borovo kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: **g.Đurčić**)

i

LUCIJA d.o.o. , J.J.Strossmayera 131 , Bošnjaci , OIB:79057493377 zastupana po direktoru Nikici Reberski kao Kupac (u daljnjem tekstu: "**KUPAC**"),

sklopili su 09.10.2020. godine sljedeći :

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

1. Preambula

ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- g. Đurčić je vlasnik i samostalni te neposredni posjednik nekretnine , ne izgrađeno građevinsko zemljište u Pješčanoj uvali , Općina Medulin upisano u ZK uložak 9727 zemljišnoknjižnog odjela u Puli, Općinskog suda u Puli ,a što u naravi predstavlja šumu koja se nalazi na k.č.br. 4701/110 površine 967 m2 k.o. Pula (u daljnjem tekstu: "**Nekretnina**");
- g. Đurčić izjavljuje i jamči da Nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim i/ili neupisanim pravima trećih osoba

2. Predmet Ugovora

- 2.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 97.000,00 eura (slovima: devedesetsedamisuća eura) , protuvrijednost u kunama 733.519,04 kuna (sedastotridesettrisućepetstodevetnaest kuna i četiri lipe). Kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti.
- 2.2. Sklapanjem ovog ugovora, g.Đurčić je suglasan i ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog Ugovora na ime i vlasništvo kupca.
- 2.3. Kupac u cijelosti snosi troškove u svezi sklapanja ovoga ugovora, njegovu provedbu, porez na promet nekretnina i dr..
- 2.4. Kupac kupljenih nekretnina u posjed stupa odmah po potpisu Ugovora.

3. Djelomična ništetnost

- 3.1. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora ili njezin dio jest ili postane ništetan ili neizvršiv, ili ukoliko ovaj Ugovor sadrži nenamjeravanu ugovornu prazninu, tada će valjanost ili izvršivost ostatka Ugovora ostati nepromijenjen.
- 3.2. Bilo koja takva odredba ili njezin dio će se smatrati zamijenjenim, a praznina upotpunjena s odgovarajućom odredbom, sukladno s gospodarskom svrhom i ciljem te odredbe i/ili Ugovora, a koja će postati najbliža izvornoj namjeri Ugovornih strana, odnosno namjeri koju bi one bile imale da su predvidjele to pitanje.

4. Izmjene i dopune

- 4.1 Izmjene i dopune ovog Ugovora, uključujući i ovu odredbu, moraju se izvršiti u pisanom obliku te ih moraju potpisati obje ugovorne strane.

5. Naslovi

- 5.1 Naslovi u ovom Ugovoru služe boljem snalaženju i ne mogu ni na koji način utjecati na značenje ili tumačenje ovog Ugovora.

6. Tumačenje

- 6.1 Ugovorne strane izjavljuju kako je ovaj Ugovor pregovaran i sklopljen zajednički te kako ni jedna njegova odredba ne može tumačiti na štetu bilo koje Ugovorne strane.

7. Rješavanje sporova

- 7.1 Stranke se obvezuju poduzeti sve napore u svrhu rješavanja eventualnih sporova mirnim putem. U slučaju neuspjeha, strane za sve sporove iz ovog Ugovora ili njegovim povodom ugovaraju nadležnost Općinsko suda u Puli.

8. Primjerci

- 8.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Đurčić Slobodan
Slobodan Đurčić
prodavatelj

Lucija
LUCIJA d.o.o.
za turizam i ugostiteljstvo
Lucija d.o.o. BOŠNJIACI, J. J. Strossmayera 131
Nikica Reberski
kupac
Bil 8 : 7 9 0 5 7 4 9 3 3 7 7

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1,
potvrđujem da je stranka:

SLOBODAN ĐURČIĆ, OIB 38667836038, **BOROVO, RATARSKA 43**, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114044828 PP Vukovar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3694/2020
Županja, 12.10.2020.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ





Kontrolni broj: Z136304618d5e074a

Z-15186/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.